

SOLIHA : être **solidaire** dans l'**habitat**

Vous êtes propriétaire de votre logement et souhaitez y apporter des améliorations, vous pouvez obtenir des aides pour vos travaux de modernisation. Les permanences SOLIHA ont lieu à la Maison Cantonale de Modane, le 2e mardi du mois, de 10h à 12h.

En 2015, les deux acteurs historiques du logement qu'étaient le PACT et le Mouvement Habitat & Développement ont décidé de rassembler leurs forces en créant conjointement SOLIHA, contraction de **solidaire** et d'**habitat**.

Acteur majeur de l'économie sociale et solidaire, SOLIHA est aujourd'hui une fédération regroupant près de 200 associations et organismes locaux, elle intervient comme un levier de développement de l'habitat au service des particuliers, des collectivités locales et des institutions sociales.

Parmi les métiers de SOLIHA, l'amélioration accompagnée de l'habitat des particuliers. Dans ce domaine, SOLIHA propose différentes solutions à des propriétaires ne disposant pas nécessairement de l'ensemble du financement pour moderniser certains aspects de leur logement et le maintenir ainsi en bon état. Ceux-ci peuvent bénéficier d'aide pour engager des travaux :

- d'adaptation de leur habitat au maintien à domicile
- visant la maîtrise de leurs charges d'énergies ou de fluides et l'amélioration de l'efficacité énergétique de leur logement
- de réhabilitation de leur logement

quand celui-ci est très dégradé.

« *Nous accompagnons chaque bénéficiaire des aides dans toutes les étapes de son projet, jusqu'à sa réalisation : nous l'informons et le conseillons sur l'amélioration de son logement, nous établissons les diagnostics globaux, nous évaluons les besoins, nous l'aidons à prendre la bonne décision. Ensuite nous participons au montage du dossier administratif, technique et financier, enfin nous vérifions les devis des artisans et nous validons les factures* », explique Marie Lamy, (notre photo), qui assure la permanence SOLIHA à la Maison Cantonale de Modane. Marie Lamy traite les dossiers directement avec les bénéficiaires, mais parfois un membre de la famille ou une personne proche et de confiance peut être intermédiaire.

L'action SOLIHA en Haute Maurienne Vanoise

En 2018, 27 dossiers de demandes d'aides ont été déposés à la permanence SOLIHA de la Maison Cantonale (48 en 2017), par des ménages d'Aussois, Val-cenis, Fourneaux, Modane, Saint-André et Villarodin-Bourget. Plus de la moitié des demandeurs (55%) étaient des propriétaires occupants retraités, 37 % des propriétaires occupants actifs

et deux demandeurs étaient des bailleurs privés. On relève une majorité de ménages retraités pour tous les types de demandes.

126 223 € de travaux financés dans 12 logements

Un peu moins de la moitié des dossiers déposés a obtenu un financement. L'éligibilité aux aides mobilisables (État, Dpt 73, caisses de retraite...) tient compte des ressources du ménage, de son statut d'occupation, de son âge, de sa fiscalité. A noter que dans certaines communes existent des aides spécifiques, comme par exemple l'aide au ravalement de façades. Huit des dossiers validés concernaient des aides aux travaux d'économies d'énergie et quatre des aides aux travaux d'adaptation du logement liés à la perte d'autonomie.

Exemples des travaux réalisés : l'adaptation de salle de bain et des sanitaires (4), le carrelage et la faïence (2), le chauffage (2), l'isolation des murs par l'extérieur (4), l'isolation des murs par l'intérieur (1), les menuiseries extérieures (1), la toiture (1).



Montant global des travaux réalisés : 126 223 €, soit un montant moyen de 10 519 €. Les entreprises sollicitées sont quasi exclusivement des entreprises locales.

Contactez l'association SOLIHA à la Maison Cantonale de Modane, pour monter votre projet et vérifier les aides financières que vous pouvez mobiliser, en fonction de votre situation et de votre projet (vous munir de votre dernier avis d'imposition). Permanence le 2^e mardi de chaque mois de 10h à 12h. Contact Marie Lamy : m.lamy@solihha.fr Tél. 06 83 23 81 95 ou 04 76 85 13 69.