

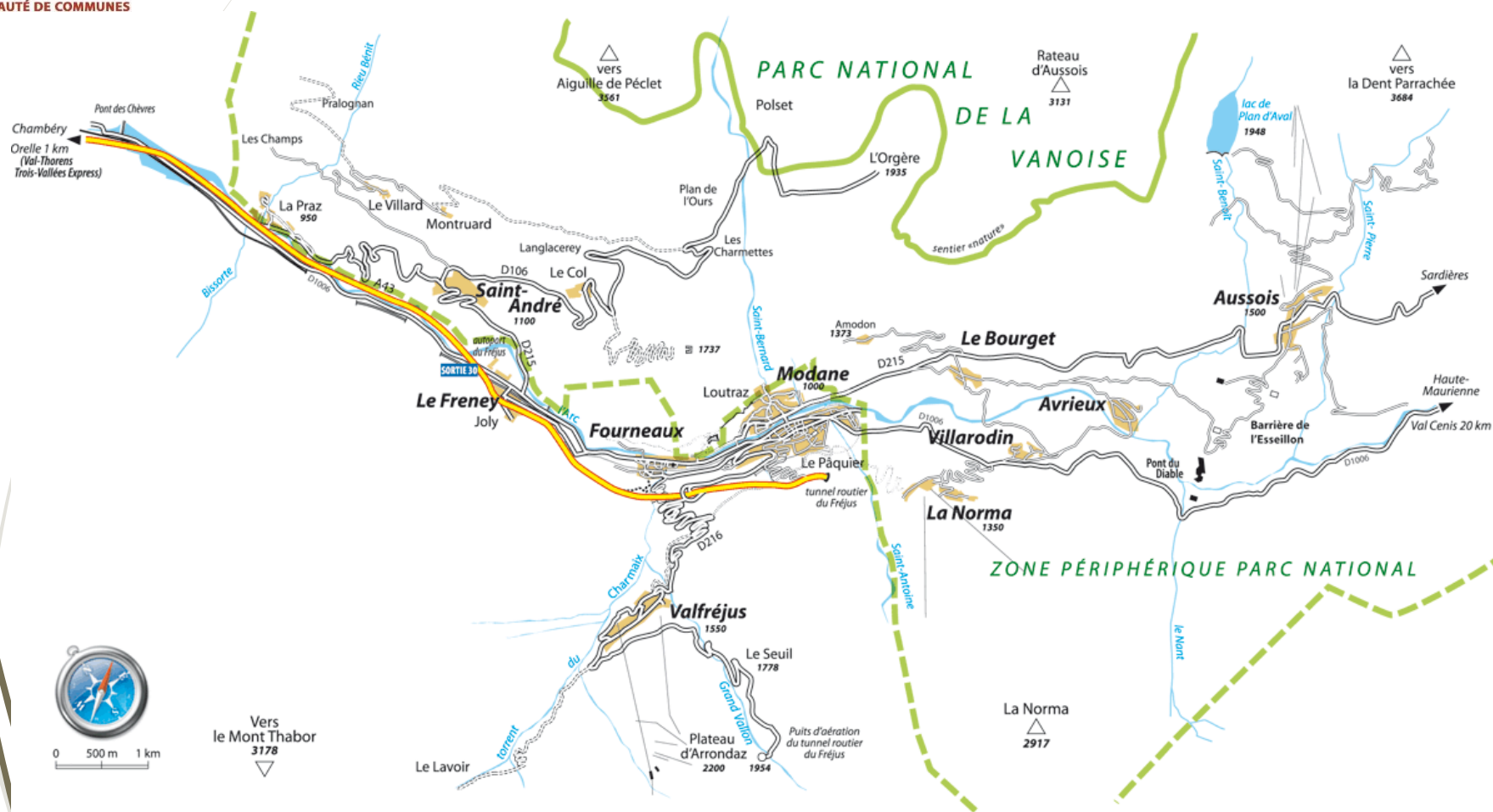
# TERRA MODANA

---

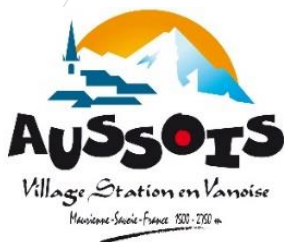
POLITIQUE PROPRIÉTAIRE

« AVANCER ENSEMBLE POUR NOS  
STATIONS, DEMAIN »

# UN TERRITOIRE AU PLURIEL POUR UN AVENIR AU SINGULIER



# VOS STATIONS EN QUELQUES CHIFFRES



6350 lits touristiques  
55km de pistes  
Versant sud et ouest  
De 1500 à 2750 m  
**Autorité organisatrice :**  
**Commune d'Aussois**



6060 lits touristiques  
65km de pistes  
Versant nord  
De 1350 à 2750 m  
**Autorité organisatrice :**  
**Communauté de  
Communes Terra  
Modana**



6550 lits touristiques  
70km de pistes  
Versant nord  
De 1550 à 2737 m  
**Autorités organisatrices :**  
**Commune de Modane  
(promotion)  
SMTV (domaine skiable)**

# LE TOURISME EN QUELQUES CHIFFRES



3 stations pour 3 identités



2 versants pour 1 vallée



19 000 lits touristiques répartis équitablement



**1 interdépendance : la pérennité de la station est directement liée au cycle de vie de ses lits**

## **Mais..**



Déjà 1/3 du parc jamais mis en location, et cela augmente



90% des lits touristiques ont un devenir potentiellement non marchand

Pourtant...



**1 lit marchand est 3 fois plus utilisé qu'1 lit diffus**

→ 1 AVENIR COMMUN

# LE TOURISME = DES RÉALITÉS

## LE TOURISME = LA DYNAMIQUE DE CES TERRITOIRES D'EXCEPTION



# UNE STATION = DES RÉALITÉS

- Sans remontée mécanique, pas de tourisme
- Sans entretien, pas de tourisme
- Sans service, pas de tourisme
- SANS HEBERGEMENT, PAS DE TOURISME
- Et sans tourisme... pas de dynamisme économique du territoire

# UNE STATION = UNE HISTOIRE PARTAGÉE



La collectivité est **responsable**...



Du domaine skiable et ses remontées mécaniques



Des grands équipements (Piscine, tennis...)



De l'entretien de la station et de ses réseaux (routes, canalisations...)



La collectivité **collabore** avec les socioprofessionnels pour :



L'animation et les événements



L'offre de service

**MAIS...** concernant les **hébergements**,  
ce sont **les socioprofessionnels ET les propriétaires**  
qui peuvent agir directement.

➔ L'AVENIR DE LA STATION ? LA COLLECTIVITÉ, LES SOCIO  
PROFESSIONNELS ET LES PROPRIÉTAIRES

# UNE VOLONTE

## AVANCER ENSEMBLE POUR NOS STATIONS, DEMAIN : La « politique propriétaire »





# 2 DYNAMIQUES AU TRAVAIL

PROPRIÉTAIRES

30 entretiens  
1 atelier



GESTIONNAIRES

20 entretiens  
2 ateliers



1 FEUILLE DE  
ROUTE  
PARTAGÉE

# 2 DYNAMIQUES QUI SE RECOUPENT

Des passerelles qui se dégagent entre les actions identifiées par les 2 dynamiques



Des actions qui se regroupent par objectif



Des porteurs automatiquement identifiés



4 packs actions

# 4 PACKS ACTIONS POUR AVANCER ENSEMBLE

## OBJECTIF 1 : DEFINIR, PARTAGER ET PILOTER UNE STRATEGIE DE TERRITOIRE

- Structurer une information auprès des élus portant sur le modèle économique des stations
- Réfléchir aux taxes locales avec les élus (taxes de séjour...)
- Imaginer des avantages incitatifs nouveaux
- Mettre en place une cellule « veille / anticipation »
- Mutualiser les connaissances et les expériences
- Mettre en place un observatoire des propriétaires

## OBJECTIF 2 : ACCOMPAGNER LES PROPRIETAIRES EN RESIDENCES DE TOURISME

- Formaliser les échanges avec les opérateurs
- Produire un livret propriétaire en résidences de tourisme
- Mettre en place un observatoire des baux par station

## COMMUNICATION

## OBJECTIF 3 : OFFRIR UN SERVICE DE QUALITE AUX PROPRIETAIRES LOUEURS

- Développer un service de qualité pour les accompagner (avec les agences) (= maison des propriétaires ?)
- Partager un appui technique « expert »
- Produire un livret propriétaire
- Etablir un échange avec les associations de propriétaires
- Participer activement aux copropriétés

## OBJECTIF 4 : FAIRE DES SEMI PROFESSIONNELS DES AMBASSADEURS

- Profiter de l'expérience des semi professionnels
- Faire des propriétaires semi professionnels de vrais ambassadeurs

# UNE DYNAMIQUE COLLECTIVE QUI SE POURSUIT

- Un contrat « Espace Valléen » à partir de 2016 pour financer les actions (subventions régionales et européennes)

## ... ET TOUS LES JOURS

Vos élus, vos directeurs de stations, vos centrales de réservation et la Communauté de Communes Terra Modana sont à votre disposition.



**WE NEED YOU**



# POLITIQUE PROPRIÉTAIRE

## « AVANCER ENSEMBLE POUR NOS STATIONS, DEMAIN »



Anne GUICHANE

Chargée de missions

Communauté de Communes Terra Modana

Maison Cantonale – 9, place Sommeiller

73500 MODANE

Tel. : 04 79 05 28 58

[a.guichane@canton-de-modane.com](mailto:a.guichane@canton-de-modane.com)